

Приложение №2 к протоколу Общего собрания членов
АСРО «ГС РМЭ» №1 от 01.03.2017г.

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания
членов АСРО «ГС РМЭ»
протокол № 1 от 01 марта 2017 г.



**Отчёт Генерального директора
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Гильдия строителей Республики Марий Эл»
за 2016 год**

1. О членстве в Ассоциации

По состоянию на 31 декабря 2016 года в Ассоциации Саморегулируемой организации «Гильдия строителей Республики Марий Эл» состояло 164 члена, в том числе 160 юридических лиц и 4 индивидуальных предпринимателя. 7 членов Ассоциации представляют предприятия среднего бизнеса, что составляет 4,3% и 95,7% - это организации малого бизнеса и микропредприятия.

В 2016 году были поданы заявления о приеме в члены Ассоциации от 7 юридических лиц. В том числе от 1 организации, перешедшей в Ассоциацию по месту своей регистрации в нашей республике в рамках исполнения Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 372 -ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Решениями Совета данные организации по рекомендации Контрольной комиссии, на основании результатов внеплановых проверок документов, представленных организациями, были приняты в члены Ассоциации.

За прошедший год 27 организаций вышли из состава Ассоциации, в том числе:

- 1) 24 члена Ассоциации вышли из состава добровольно.
- 2) 2 организации исключены решением Общего собрания за «неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов». Это: ООО «КаркасСтрой», ООО «Сельстрой».
- 3) Одна организация исключена решением Совета в связи с прекращением действия свидетельства о допуске. Это: ООО СК «Унистрой»

В 2016 году 30 членам Ассоциации внесены изменения в свидетельства о допуске к работам, согласно их заявлениям, в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ № 624 от 30 декабря 2009 года «Об утверждении Перечня видов работ».

На простые виды работ имеют Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, все 164 члена Ассоциации. В том числе из них:

- 14 организаций - имеют Свидетельство о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах;

- 67 организаций имеют Свидетельство о допуске к работам по осуществлению строительного контроля;

- 89 организаций имеют Свидетельство о допуске к работам по организации строительства (генподряд), в том числе:

46 организаций имеют Свидетельство о допуске к работам по одному договору до 10 млн. рублей – с оплатой взноса в компенсационный фонд 300 тыс. руб.;

20 организаций - до 60 млн. рублей – с оплатой взноса в компенсационный фонд 500 тыс. руб.;

18 организаций - до 500 млн. рублей - с оплатой взноса в компенсационный фонд 1 млн. руб.;

4 организации – до 3 млрд. рублей (ПК «Медведевская ПМК», АО «Марий Эл Дорстрой», ПК «Советская ПМК», ООО «ГЕФЕСТ») с оплатой взноса в компенсационный фонд 2 млн. руб.;

1 организация (ООО «АгроПромСтройИнвест) имеет свидетельство о допуске к работам по организации строительства, стоимость работ которых по одному договору до 10 млрд. рублей – с оплатой взноса в компенсационный фонд 3 млн. руб.

В рамках исполнения изменений в Градостроительный кодекс РФ, внесенных Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 372 -ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

Вышли из членов АСРО в 2016 году с правом получения КФ в 2021 году	12 организаций
Вышли из членов СРО в 2016 году в связи с переходом и правом перевода КФ в региональную СРО (г.Москва)	1 организация
Предоставили Уведомление о добровольном прекращении членства с 30.06.2017 г. с правом получения КФ в 2021 году	4 организации
Предоставили Уведомление о добровольном прекращении членства с 30.06.2017 г. в связи с переходом и правом перевода КФ в региональную СРО (г.Москва)	3 организации
Вступили в члены Ассоциации из СРО других регионов с перечислением КФ 300 тыс. рублей.	1 организация

Из компенсационного фонда нашей Ассоциации **выплаты не производились**

2. О делопроизводстве и работе с обращениями

За отчетный период в адрес Генерального директора Ассоциации поступило более 850 документов от разного уровня государственных, муниципальных и негосударственных, общественных организаций, на все письма подготовлены ответы. Многие документы подготовлены по проблемным вопросам разъяснения действующего законодательства в области строительства и в области саморегулирования, даны письменные ответы на запросы ряда должностных лиц по порядку проведения и участия в открытых аукционах в электронной форме. По многим вопросам даны устные консультации.

3. О плановых проверках

По соблюдению членами Ассоциации требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требований стандартов, технических регламентов и правил саморегулирования было запланировано 184 плановых проверки. С учетом исключенных и выбывших организаций за 2016 год Отделом контроля в области саморегулирования были проведены 144 плановые проверки.

Плановые проверки осуществлялись в форме выездных проверок в офисы и на объекты строительства в города Йошкар-Олу, Волжск, в Медведевский, Звениговский, Сернурский, Параньгинский, Советский, Оршанский районы нашей республики.

1 плановая проверка была проведена с выездом в Республику Чувашия.

В 123-х организациях плановые проверки прошли без замечаний, в 21 организации выявлены нарушения и решениями Контрольной комиссии материалы проверок были направлены на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию.

В ходе проведения проверок выявлены следующие нарушения требований Градостроительного кодекса и наших внутренних нормативных документов. Это не своевременное прохождение курсов повышения квалификации с проведением аттестации заявленными на виды работ специалистами, а также несвоевременное заключение договоров страхования гражданской ответственности, которая может наступить вследствие недостатков строительных работ, в 3 организациях из 14, имеющих Свидетельство о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах, специалисты не прошли аттестацию по Правилам Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Специалисты, заявленные на виды работ, проходили курсы повышения квалификации и аттестацию по видам работ дистанционно в учебных заведениях города Москвы.

В соответствии с утвержденным графиком проверок в 60-ти организациях планировались проверки соблюдения и внедрения принятых на Общих собраниях стандартов Ассоциации. В связи с тем, что у некоторых членов Ассоциации на момент проведения плановых проверок не велись строительно-монтажные работы, применение стандартов проверены только в 32 организациях. В организациях, где были проведены плановые проверки, изданы приказы о введении в действие стандартов на производство работ, назначены ответственные за их внедрение. Однако до мастеров и производителей работ стандарты доведены не в полном объеме, внутренний контроль за их соблюдением практически отсутствует.

Все принятые и введенные в действие 98 стандартов доступны в сети Интернет на сайте Ассоциации, а также на сайте НОСТРОЙ.

Отделом контроля в области саморегулирования постоянно проводится мониторинг заключения договоров страхования гражданской ответственности, которая может наступить вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Отсутствие или несвоевременная пролонгация договора страхования гражданской ответственности влечет за собой такие последствия, при которых, в случае наступления страхового случая, выплаты третьей стороне будут осуществляться не страховой компанией, а из нашего компенсационного фонда, который, после выплат из него, должен быть пополнен всеми членами Ассоциации до минимального размера. Члены Ассоциации, которые игнорируют данные требования были рассмотрены на заседаниях Контрольной и Дисциплинарной комиссии.

К 29 членам Ассоциации были применены меры дисциплинарного воздействия, из них на основании материалов плановых проверок – к 11 членам, и на основании мониторинга договоров страхования гражданской ответственности – к 18.

Особое внимание при проверках было уделено наличию системы контроля качества. Данная система в полном объеме действует только в 5 организациях, в остальных лишь частично.

У членов Ассоциации (ООО СКТБ «Сатурн», ООО «СК Купол», ООО «Технологии безопасности», ООО НПП «Скат», ООО ПКФ «Контур») имеются Сертификаты соответствия, удостоверяющие, что система менеджмента качества организации соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008. Мы считаем, что вопрос сертификации системы менеджмента качества в настоящее время приобретает всё большее значение и востребованность у многих заказчиков, которые прописывают наличие сертификата соответствия в конкурсной документации.

У 9 членов Ассоциации имеются Лицензии Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий на проведение работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

В прошедшем году в Ассоциацию не поступало ни одной жалобы на действия наших членов.

В соответствии с «Порядком проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов, инспекция государственного строительного надзора по нашей Республике направляет уведомление в Ассоциацию о проведении проверки в целях обеспечения возможности участия или присутствия нашего представителя при проведении проверок.

За прошедший год в Ассоциацию поступило 2 уведомления Управления государственного строительного надзора Министерства строительства и ЖКХ Кировской области и 35 уведомлений Инспекции государственного строительного надзора Республики Марий Эл Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

По результатам проверок в Адрес Ассоциации были направлены два акта Управления государственного строительного надзора Министерства строительства и ЖКХ Кировской области с выявленными нарушениями, которые были направлены в Дисциплинарную комиссию для рассмотрения. Выявленные нарушения были устранены в сроки, предписанные решениями Дисциплинарной комиссии.

4. По уплате членских и целевых взносов

В соответствии с законодательством в области саморегулирования в строительстве и с Уставом Ассоциации, обязанностью каждого члена нашей саморегулируемой организации является своевременная оплата членских взносов. Однако положение дел с оплатой членских взносов крайне неудовлетворительное.

По состоянию на 31 декабря 2016 года задолженность по членским и целевым взносам составила 3 895 089 рублей, в должниках числятся 91 организация.

Должникам неоднократно направлялись письменные требования о погашении задолженности, которые были удовлетворены лишь частично. Поэтому мы вынуждены обращаться в Арбитражный суд с исками о взыскании задолженности по членским и целевым взносам к злостным неплательщикам. И на сегодня одним из вопросов повестки дня, будет рассматриваться вопрос об исключении из членов Ассоциации за неуплату членских взносов.

Общим собранием членов Ассоциации было принято решение об установлении разового целевого взноса в сумме 31 228 рублей для оплаты затрат на приобретение офиса для Ассоциации. На 1 января 2017 года долг Ассоциации перед ОАО «Континент» за офисное помещение составляет 664 412 рублей, не оплатили целевой взнос 31 организация.

Решением Общего собрания членов Ассоциации 12.02.2016г. установлен разовый целевой взнос в размере 5 000 (пять тысяч) рублей для приобретения квартиры Васильеву Е.В. – победителю III национального чемпионата профессионального мастерства по стандартам WorldSkills Russia-2015. Данный целевой взнос оплатило 105 членов Ассоциации. Ассоциация перечислила 525 000 рублей в ООО «Вектор» для оплаты однокомнатной квартиры. После окончания Йошкар-Олинского строительного техникума Васильев Е.В. принят на работу в ООО «Вектор» каменщиком.

5. Обеспечение информационной открытости

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Федерального закона от 7 июня 2013 г. N 113-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обеспечения информационной открытости саморегулируемых организаций" реализована и совершенствуется одна из основных обязанностей Ассоциации: обеспечение доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов.

Во исполнение этой обязанности, Ассоциация размещает на своем сайте предусмотренную законодательством информацию.

В соответствии с приказом Минэкономразвития РФ № 803 от 31.12.2013г. у нас создан и функционирует свой новый сайт, с новым интерфейсом, отвечающий всем действующим требованиям, предъявляемым к сайтам саморегулируемых организаций. Вся информация, установленная законодательством РФ, о деятельности нашей Ассоциации отображается на данном сайте.

Хочется отметить такой факт, что информация о результатах проверок членов Ассоциации отражается на нашем сайте в разделе Проверки и доступна для просмотра потребителями наших услуг.

Кроме информации, обязательной для размещения, на нашем сайте публикуются материалы, не относящиеся к деятельности Ассоциации и ее членов, но которые могут быть полезны в обычной жизни как членам Ассоциации, так и другим лицам.

Работу по совершенствованию информационной привлекательности и востребованности сайта мы продолжаем и готовы к взаимному обмену мнениями и предложениями.

6. Обеспечение проведения Общего собрания, заседаний Совета и специализированных органов

В 2016 году исполнительным органом Ассоциации были проведены организационно-технические мероприятия и подготовлены полные пакеты проектов документов для проведения 2 Общих собраний членов Ассоциации, 23 заседаний Совета, 16 заседаний Контрольной комиссии, 5 заседаний Дисциплинарной комиссии, 4 заседаний Аттестационной комиссии.

Была организована целенаправленная работа по выполнению решений данных органов Ассоциации. Данная работа проверена и найдет оценку в отчете Ревизионной комиссии.

7. Проведение мероприятий

Для повышения престижа рабочей профессии в 2016 году проведено несколько республиканских конкурсов профессионального мастерства на звание «Лучший по профессии», среди штукатуров и каменщиков. Конкурсы проводились в тесном сотрудничестве с Союзом строителей Республики Марий Эл.

17-19 мая 2016 года в Нижнем Новгороде проходил Национальный конкурс профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР» в номинации «Лучший штукатур» по Приволжскому федеральному округу среди саморегулируемых организаций.

Республику Марий Эл представляла штукатур ОАО «СПМК-7» **Шабалина Надежда Федоровна**, которая заняла **первое место, которой** было дано право представлять Приволжский федеральный округ на российском этапе соревнований в г. Москве.

26-27 мая 2016 года в г.Саранске проходил Национальный конкурс профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР» в номинации «Лучший каменщик» по Приволжскому федеральному округу среди саморегулируемых организаций.

Республику Марий Эл представлял каменщик ООО "КонтинентСтрой" **Стариков Дмитрий Владимирович**, который занял в этом конкурсе **второе место**.

Кроме того, в ноябре 2016 года проводился конкурс на звание «Лучший инженерно-технический работник» в номинации «Организатор строительного производства в номинации мастер, прораб» в рамках Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2016» по Приволжскому федеральному округу среди саморегулируемых организаций.

Конкурс проходил на базе Поволжского государственного технологического университета и в нем приняли участие представители от 10 организаций – членов Ассоциации. Лучшие результаты показали инженерно-технические работники ОАО «СПМК-7» и ООО «Казанский посад». Всем участникам конкурса были вручены благодарности нашей Ассоциации.

Ежегодно мы отмечаем свой профессиональный праздник «День строителя». В ходе проведения этого праздника были подведены итоги Всероссийского конкурса на Лучшую строительную организацию, а также Республиканского конкурса на Лучшую строительную организацию и лучшую строительную организацию малого и среднего бизнеса. Победители данных конкурсов были награждены соответствующими Дипломами, грамотами и Кубками.

8. Приоритетные направления в деятельности Ассоциации

В течение 2016 года Ассоциация приняла участие в работе 4-х окружных конференций саморегулируемых организаций Приволжского федерального округа и в работе 2-х Всероссийских съездов Национального объединения строителей России. Строительным сообществом были рассмотрены многие вопросы по совершенствованию системы саморегулирования. Внесены значительные поправки в проект Федерального закона № 372, подготовленный Министерством строительства и ЖКХ Российской Федерации.

3 июля 2016 г. принят Федеральный закон от N 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", который внес большие изменения в наш основной закон - Градостроительный кодекс Российской Федерации. Целью его принятия было исполнение поручения Президента РФ – Путина В.В. об улучшении условий предпринимательской

деятельности для предприятий малого и среднего бизнеса, совершенствование системы саморегулирования в строительной отрасли.

Основные нововведения, введенные этим законом:

1. Устанавливается региональный принцип формирования СРО: строительная организация или индивидуальный предприниматель должен быть членом СРО в том субъекте Российской Федерации, в котором он зарегистрирован.

Во исполнение этого принципа, строительные организации вынуждены переходить из одной СРО в СРО по месту своей регистрации с переводом денежных средств, внесенных в компенсационный фонд. Но, как показала практика, не у всех СРО оказался в наличии в полном объеме компенсационный фонд. И многие переходящие организации, в том числе и к нам, испытывают проблемы по переводу денежных средств и вынуждены либо обращаться в арбитражный суд, либо самому вновь вносить денежные средства в компенсационный фонд СРО.

2. С 1 июля 2017г. прекращает свое действие как разрешительный документ Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Также прекращает свое действие Перечень видов работ, на основании которого выдавалось данное Свидетельство.

Вместо Свидетельства свое право на осуществление деятельности в области строительства будет подтверждаться членством в СРО. По необходимости будет выдаваться Выписка из реестра, которая будет действовать в течение 1 месяца.

3. Изменился перечень лиц, обязанных вступать в СРО. Теперь это не все строительные организации, а только:

А) генеральные подрядчики, заключающие договоры строительного подряда свыше 3 млн рублей

Б) застройщики, самостоятельно осуществляющие строительство

В) технические заказчики.

4. Вместо одного создается два компенсационных фонда, которыми гарантируется обеспечение ответственности за причинение вреда и за исполнение договорных обязательств: это Компенсационный фонд возмещения вреда и Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4. С 1 июля 2017 г. меняются требования к квалификационному составу работников членов СРО. Например, теперь вместо 9 специалистов у генподрядчика, нужно будет иметь на постоянной основе не более 3: руководитель организации и 2 специалиста.

Но повышаются требования к этим специалистам: к образованию и стажу работы.

Все специалисты будут включены в государственный реестр специалистов, который будет вести Национальное объединение строителей России.

5. Вышедшие из состава Ассоциации члены в связи с введением этого закона получили возможность с 01.07.2021г. получить свои денежные средства, внесенные ими в компенсационный фонд Ассоциации.

6. Необходимость изучения механизма контроля за соблюдением условий договоров строительного подряда при исполнении государственных и муниципальных контрактов.

7. Данный закон тесно связан с изменениями, внесенными в Трудовой кодекс РФ, по которым введена обязательность соблюдения ряда профессиональных стандартов в строительстве.

С 1 января 2017г. вступил в силу Федеральный закон от 3 июля 2016 г. N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации", который устанавливает процедуру подтверждения соответствия квалификации специалистов требованиям профессиональных стандартов.

Что получится на деле – покажет время.

В связи с вступлением в силу данного закона, на наш взгляд, повысится уровень ответственности каждого члена и всей Ассоциации в целом перед потребителями наших услуг.

Желаю вам в текущем году успехов в работе!

Приложение №2
к протоколу №1 от 01.03.2017 г.
очередного Общего собрания членов АСРО «ГС РМЭ»

Сшито и пронумеровано 9) лист об
Редькин

Председательствующий



[Handwritten signature]

Х.К.Баширов